



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1353

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Βάστας του Ν. Αρκαδίας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Χράνοι του Ν. Αρκαδίας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Χωρέμης του Ν. Αρκαδίας. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ρούτσιο του Ν. Αρκαδίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 828 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Βάστας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βάστα του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν ανα-

πόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Βάστας όπως αναφέρεται στον πίνακα ΑΠ.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Βάστα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Βάστας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Οριο οικισμού
Οριοποιεί:

1	Βασίλειος Ζακύν	Μαρία	18	Βασίλειος Ζακύν
2	Γεώργιος Ζακύν			
3	Αθανάσιος Ζακύν			
4	Βασίλειος Ζακύν	Ζακύν		
5	Γεώργιος Ζακύν			
6	Αθανάσιος Ζακύν			
7	Βασίλειος Ζακύν			
8	Γεώργιος Ζακύν			
9	Αθανάσιος Ζακύν			
10	Βασίλειος Ζακύν			
11	Γεώργιος Ζακύν			
12	Αθανάσιος Ζακύν			
13	Βασίλειος Ζακύν			
14	Γεώργιος Ζακύν			
15	Αθανάσιος Ζακύν			
16	Βασίλειος Ζακύν			
17	Γεώργιος Ζακύν			



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	12410701
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΒΑΣΤΑΣ
ΟΙΚΟΣ Η ΚΟΜΟΤΗΤΑ	11
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Α. Οίκος στο χώρο	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9
Β. Βαθμός προστασίας	Β1	Β2	Β3	Β4	Β5	Β6	Β7	Β8	Β9
Γ. Αντακμωτική	Γ1	Γ2	Γ3	Γ4	Γ5	Γ6	Γ7	Γ8	Γ9
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5	Δ6	Δ7	Δ8	Δ9
Ε. Μέγεθος	Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε5	Ε6	Ε7	Ε8	Ε9
Μέγεθος 1971	186	139	-25,27	150	6	4,16			
Μέγεθος 1981									
Μέγεθος 1991									
Μέγεθος 2001									
Μέγεθος 2011									
Μέγεθος 2021									
Μέγεθος 2031									
Μέγεθος 2041									
Μέγεθος 2051									
Μέγεθος 2061									
Μέγεθος 2071									
Μέγεθος 2081									
Μέγεθος 2091									
Μέγεθος 2101									
Μέγεθος 2111									
Μέγεθος 2121									
Μέγεθος 2131									
Μέγεθος 2141									
Μέγεθος 2151									
Μέγεθος 2161									
Μέγεθος 2171									
Μέγεθος 2181									
Μέγεθος 2191									
Μέγεθος 2201									
Μέγεθος 2211									
Μέγεθος 2221									
Μέγεθος 2231									
Μέγεθος 2241									
Μέγεθος 2251									
Μέγεθος 2261									
Μέγεθος 2271									
Μέγεθος 2281									
Μέγεθος 2291									
Μέγεθος 2301									
Μέγεθος 2311									
Μέγεθος 2321									
Μέγεθος 2331									
Μέγεθος 2341									
Μέγεθος 2351									
Μέγεθος 2361									
Μέγεθος 2371									
Μέγεθος 2381									
Μέγεθος 2391									
Μέγεθος 2401									
Μέγεθος 2411									
Μέγεθος 2421									
Μέγεθος 2431									
Μέγεθος 2441									
Μέγεθος 2451									
Μέγεθος 2461									
Μέγεθος 2471									
Μέγεθος 2481									
Μέγεθος 2491									
Μέγεθος 2501									
Μέγεθος 2511									
Μέγεθος 2521									
Μέγεθος 2531									
Μέγεθος 2541									
Μέγεθος 2551									
Μέγεθος 2561									
Μέγεθος 2571									
Μέγεθος 2581									
Μέγεθος 2591									
Μέγεθος 2601									
Μέγεθος 2611									
Μέγεθος 2621									
Μέγεθος 2631									
Μέγεθος 2641									
Μέγεθος 2651									
Μέγεθος 2661									
Μέγεθος 2671									
Μέγεθος 2681									
Μέγεθος 2691									
Μέγεθος 2701									
Μέγεθος 2711									
Μέγεθος 2721									
Μέγεθος 2731									
Μέγεθος 2741									
Μέγεθος 2751									
Μέγεθος 2761									
Μέγεθος 2771									
Μέγεθος 2781									
Μέγεθος 2791									
Μέγεθος 2801									
Μέγεθος 2811									
Μέγεθος 2821									
Μέγεθος 2831									
Μέγεθος 2841									
Μέγεθος 2851									
Μέγεθος 2861									
Μέγεθος 2871									
Μέγεθος 2881									
Μέγεθος 2891									
Μέγεθος 2901									
Μέγεθος 2911									
Μέγεθος 2921									
Μέγεθος 2931									
Μέγεθος 2941									
Μέγεθος 2951									
Μέγεθος 2961									
Μέγεθος 2971									
Μέγεθος 2981									
Μέγεθος 2991									
Μέγεθος 3001									

Επιγραφών μέγεθος οικόπεδου στο συνολικό τμήμα

Επιγραφών μέγεθος οικόπεδου στο συνολικό τμήμα

Επιγραφών μέγεθος οικόπεδου στο συνολικό τμήμα

Αριθ. 827 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Χράνοι του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριοποίηση αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 17/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χράνων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χράνοι του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Χράνοι όπως αναφέρεται στον πίνακα ΑΙΙ.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Χράνοι αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Χράνοι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

14200

Οικότου:

ΥΠΟΜΗΝΗ

Οριο οικότου

Ονομασίες:

1	Ηρώ	18	Παραλία Αρ. Γουρναίου
2	Β. Ταύρος	19	Παραλία Β. Αρ. Γουρναίου
3	Π. Καραβό	20	Β. Στεφάνη
4	Π. Καραβό	21	Φ. Στεφάνη
5	Π. Καραβό	22	Σ. Στεφάνη
6	Π. Καραβό	23	Δ. Καραβό
7	Π. Καραβό		
8	Π. Καραβό		
9	Π. Καραβό		
10	Π. Καραβό		
11	Π. Καραβό		
12	Π. Καραβό		
13	Π. Καραβό		
14	Π. Καραβό		
15	Π. Καραβό		
16	Π. Καραβό		
17	Π. Καραβό		

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12414801
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΧΡΑΝΟΙ
ΟΜΟΣ. ή Κοινότητα	11
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ο Π Ο Ι Η Σ Η										
Κ Ρ Ι Τ Η Ρ Ι Α										
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12										
Α. Όσον στο χώρο	Α1	Παραλιακός	Α2	Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3	Όχι παραλιακός, ούτε παραλιακός ή Τουριστικός	Α4	Παραλιακός ή Τουριστικός	Α5	Όχι παραλιακός, ούτε παραλιακός ή Τουριστικός
Β. Βαθμ. προστασίας	Β1	Αξιολογος	Β2	Επίσημων	Β3	Αδύνατος	Β4	Επίσημων	Β5	Αδύνατος
Γ. Διακρίσεις	Γ1	Διακρίσεις	Γ2	Σταθμός	Γ3	Φόβος	Γ4	Σταθμός	Γ5	Φόβος
Δ. Βαθμ. διακρίσεων	Δ1	Συνεκτικός	Δ2	Διακρίσεις	Δ3	Διακρίσεις	Δ4	Διακρίσεις	Δ5	Διακρίσεις
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε2	Μέσος	Ε3	Μέσος	Ε4	Μέσος	Ε5	Μέσος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Συνολο επίσημων 1984	Μία επίσημη τελευταία τριετία %	Αύξηση επίσημων 1984-1987 %
437	314	-28,15	200	4	2,06

Επιγραφών μέγεθος οικότου στο συνολικό τμήμα

Επιγραφών μέγεθος οικότου στο συνολικό τμήμα



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 826 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Χωρέμης του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσματικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού

6. Την υπ' αριθ. 246/8.5.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χωρέμης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χωρέμης του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Χωρέμης όπως αναφέρεται στον πίνακα ΑΙΙ.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το ΠΑ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Χωρέμη αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Χωρέμη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡ. ΕΞΕΤ.	12414901
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΕΜΗΣ
ΟΜΑΔΑ ή Κοινότητα	ΧΩΡΕΜΗ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡ. Α. ΔΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α-13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ο Π Ο Ι Η Σ Η									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Α. Όσοι στο χώρο	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9	Α10
Β. Βαθμύς προστασίας	Β1	Β2	Β3	Β4	Β5	Β6	Β7	Β8	Β9	Β10
Γ. Δυναμικότητα	Γ1	Γ2	Γ3	Γ4	Γ5	Γ6	Γ7	Γ8	Γ9	Γ10
Δ. Βαθμύς διασποράς	Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5	Δ6	Δ7	Δ8	Δ9	Δ10
Ε. Μέγεθος	Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε5	Ε6	Ε7	Ε8	Ε9	Ε10
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπηλιών 1984	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο τετραγωνικών γκαζιάρων %	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο τετραγωνικών γκαζιάρων %	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο τετραγωνικών γκαζιάρων %	Αύξηση 1971-1981 %
110	170	61,82	45	0	0	0	0	0	0	0

Εμφανισθέν μέγεθος οικόπεδου στο συνολικό εμβαδόν

Εμφανισθέν μέγεθος οικόπεδου στο συνολικό εμβαδόν

ΑΥΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

ΥΠΟΜΗΝΗ

Ονομαστικός

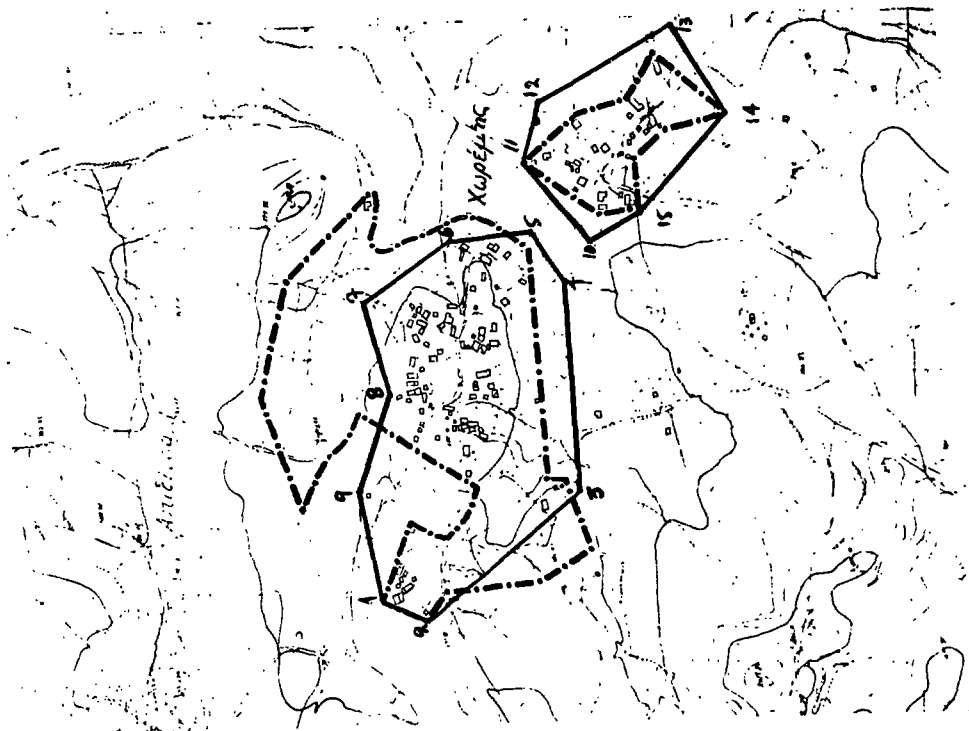
Ονομαστικός

1	Μεγάλη Γραφ. Τεχνολογία
2	Μικρή Γραφ. Τεχνολογία
3	Μικρή Γραφ. Τεχνολογία
4	Μικρή Γραφ. Τεχνολογία
5	Μικρή Γραφ. Τεχνολογία
6	Μικρή Γραφ. Τεχνολογία
7	Μικρή Γραφ. Τεχνολογία
8	Μικρή Γραφ. Τεχνολογία
9	Μικρή Γραφ. Τεχνολογία
10	Μικρή Γραφ. Τεχνολογία
11	Μικρή Γραφ. Τεχνολογία
12	Μικρή Γραφ. Τεχνολογία
13	Μικρή Γραφ. Τεχνολογία
14	Μικρή Γραφ. Τεχνολογία
15	Μικρή Γραφ. Τεχνολογία



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 825 ΕΠΑ

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ρούτσιο του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριοποίηση αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ρούτσιο του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ρούτσιο όπως αναφέρεται στον πίνακα ΑΠ.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Ρούτσιο αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1986, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Ρούτσιο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

